



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 18 din 06.11.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de

**MORARIU TINCUȚA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

**BALAU MARIA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_ cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

**URSACHE MIHAELA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_

act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **SANDA TOMIȚA**

CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_, act de

identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**4466** din **01.09.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Coarnele Caprei**, județul Iași, în suprafață de **0,4567** ha, identificat cu numărul cadastral **64929**, înscris în cartea funciară nr.**64929** a localității **Coarnele Caprei**, situat în **tarla 32, parcela 314/56/2**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii a înregistrat la primăria **Coarnele Caprei** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**4466/01.09.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **4465/01.09.2023** depuse de **FORTING AGRO COMPANY S.R.L.** CUI \_\_\_\_\_, având sediul social în \_\_\_\_\_

certificat de înregistrare în registrul comerțului \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin

**Todiruță Constantin Cristian**, cetățean **român**, identificat cu act de identitate seria \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ și **Țibucanu**

**Dragoș Constantin**, cetățean român, identificat cu act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*Contractul de arendă nr.247/04.05.2016 este încheiat între arendașul **LAU IOAN** și **FORTING AGRO COMPANY SRL**, în calitate de arendator, și nu cu **MORARIU TINCUȚA, SANDA TOMIȚA, URSACHE MIHAELA, BALAUR MARIA** în calitate de proprietar ai suprafeței de teren supusă vânzării.*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(2) și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor, se emite

### AVIZ NEGATIV

Încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **FORTING AGRO COMPANY S.R.L.** în calitate de preemtor **rang II**, având sediul social în \_\_\_\_\_ certificate de înregistrare în registrul comerțului \_\_\_\_\_, eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, reprezentată prin **Todiruță Constantin Cristian**, cetățean român, identificat cu act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ și **Țibucanu Dragoș Constantin**, cetățean român, identificat cu act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ aleși de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Coarnele Caprei**, în suprafață de **0,4567 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua **32**, parcela **314/56/2**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **64929** înscris în cartea funciară nr.**64929** a unității administrativ teritoriale **Coarnele Caprei**, făcută de **Morariu Tincuța, Balaur Maria, Ursache Mihaela și Sanda Tomița**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile